

全体スケジュール表

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
設計監理	ヒアリング・設計調書 現地調査・行政調査等	基本プラン決定	基本設計 設計監理契約	実施設計	見積出 見積調整	請負契約立会	着工	配筋検査	上棟	事務所検査 引渡 施主検査		
構造												
設備												
電気												
説明事項	スケジュール	予算計画書	重要事項説明	設計見積	実施設計図書提出	VE案	監理要項			工事監理報告書		
確認申請					確認申請	審査・承認 確認済				完了検査 検査済証		
解体												
施工					見積	提出	着工 工事請負契約 地鎮祭	配筋検査	上棟	ダメ直し 検査 引渡		
瑕疵保険								基礎配筋検査	中間現場検査		保証書	
(フラット35)					設計検査の申請	合格		(中間現場検査)		竣工現場検査 適合証明書		
銀行融資		仮審査 検討	結果 (OK)			本審査	最終承認 (金額・時期)		中間金交付	金銭消費貸借 抵当権設定 資金交付 (約10日)		
施主		仮審査 申込 設計監理契約	基本設計完了確認		実施設計図書確認	本審査 申込 必要書類用意		中間融資手続 中間支払い (約14日)		住民登録 表示登記+保存登記 引渡		
支払時期			地盤調査料		確認申請料		地鎮祭	上棟式		完了検査料 登記費用 火災保険料	竣工式 引越代 融資手数料	
施工業者							頭金		中間金		最終金・清算	
設計事務所			基本設計料 (25%)		実施設計料 (25%)		工事監理料 (25%)				工事監理料 (25%) 清算	